

ZARZĄDZENIE NR 470 / 2019
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.¹⁾) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r., zmienionym Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019 r., Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019 r. oraz Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 428 m², położonego w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej, obejmującego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1532/54 (obręb 0009), wchodzącą w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, z przeznaczeniem pod obsługę budynków wspólnot mieszkaniowych. Przedmiot dzierżawy został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

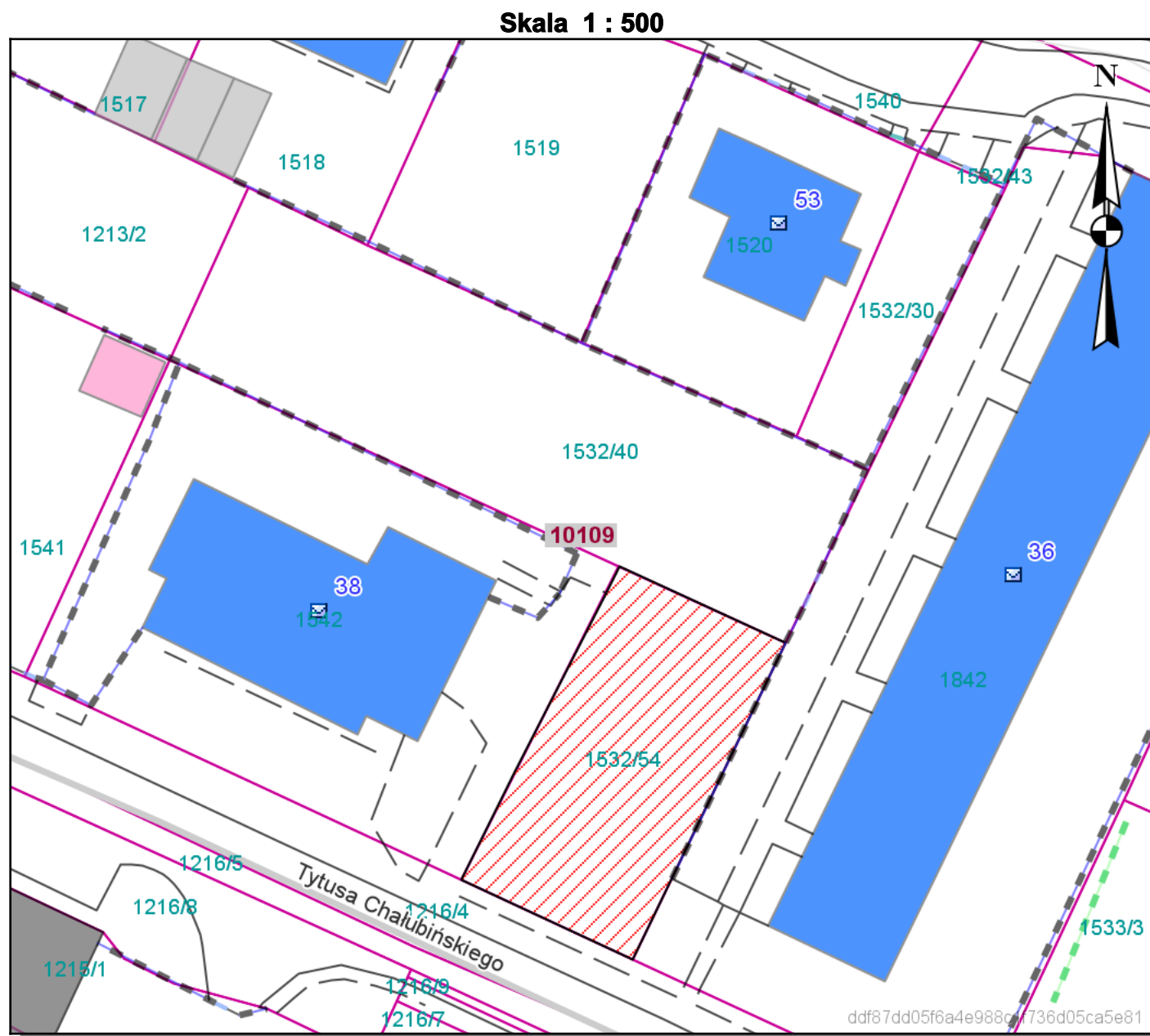
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r., poz. 1309

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO ZARZĄDZENIA NR 470 / 2019
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2019 ROKU

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej.



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1532/54 (obręb 0009), o powierzchni 0,0428 ha, stanowi własność Gminy Kielce.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości Tytusa Chałubińskiego 36 i 38, w sprawie wydzierżawienia gruntu o powierzchni 428 m², stanowiącego w/w działkę, przyległego do tych budynków, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwał, z przeznaczeniem pod obsługę budynków wspólnot mieszkaniowych, na czas nieoznaczony.

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnieniu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 1542, 1842 (obręb 0009), na których stoją budynki Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości Tytusa Chałubińskiego 36 i 38, nie spełniają, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działek budowlanych, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, wydzierżawić wspólnotom dodatkowy teren do obsługi ich budynków.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.